

## **Bestyrelsens årsberetning til Generalforsamling d. 13.marts 2024**

Siden sidste generalforsamling d. 22.03.23 har bestyrelsen holdt 6 bestyrelsesmøder, samt et par møder med Slots-og Kulturstyrelsen og Møgelhøj arkitekter og nogle udvalgs møder. Desuden har der været en del mailkorrespondance.

### **Bestyrelsens konstituering v. møde d. 27.04.23:**

Bestyrelsen konstituerede sig således:

- a. Kasserer: Johannes O. Larsen pl. 1
- b. Formand: Benedicte Arildsbo pl. 5
- c. Næstformand: Søren Vadstrup pl. 8
- d. Gartnerområdet: Sven Koefoed pl. 4
- e. Kloak og vand: Per Følner pl.6
- f. Stibelysning: Bo Dalberg pl. 3
- g. Kanalområdet: Morten Stephensen pl. 7
- h. Hjemmesiden + Facebook: Bo Dalberg pl.3
- i. Fredning og byggeblade: Sven Koefoed pl.4, Per Følner pl.6, Niels Bølling pl. 2 og Benedicte Arildsbo pl. 5

**Herefter kommer de øvrige emner, der har været aktuelle i løbet af året, nævnt i alfabetisk rækkefølge:**

### **Arbejdsdage:**

Der er i 2023 blevet afholdt 2 arbejdsdage:

På arbejdsdagen d.30. april koncentrerede vi os om fejning af rendestene. Der var rigeligt arbejde til alle. Den efterfølgende fortæring af hotdogs affødte mange hyggelige snakke.

D.5. november blev en fin arbejdsdag med god beboerdeltagelse, en effektiv indsats på stier, i Lilleskoven og på græsarealerne på Granholmen. Desuden var der hyggelig snak omkring balfadet under pølsespisningen.

### **Byggeblade:**

Efter udarbejdelsen af manualen er der kun de byggeblade, som er relevante for de ikke-fredede områder tilbage på vores hjemmeside. De vil i løbet af 2024 blive gennemgået og tilpasset de nye forhold.

### **Drivhus:**

Ved generalforsamlingen i marts 2023 vedtog generalforsamlingen bestyrelsens forslag til byggeblad vedr. drivhuse samt disses placering.

Der var nogle indsigelser i forhold til placeringsmulighederne, hvorfor der blev givet mulighed for at udtale sig i en høringsperiode på 14 dage.

3 beboere benyttede sig af den mulighed, men bestyrelsen mente ikke, at der var grund til ændringer på den baggrund.

Der har i årets løb været ivrig polemik omkring drivhuset i haven Granholmen 25. Bestyrelsen har lyttet men vil ikke/kan ikke blande sig i lovmæssigheder.

Kommunen har afgjort, at drivhuset skal flyttes 137 cm længere ind på grunden for at være lovligt i forhold til bygningsreglement, BR 18 § 181. Det drejer sig om højden på drivhuset.

Den afgørelse har kommunen imidlertid trukket tilbage for at tilføje endnu en præmis. Denne handling giver mulighed for en klagesag, hvorfor der endnu ikke er en afgørelse.

### **Hjemmeside:**

Hjemmesidens målgrupper er beboerne i rækkehusene, potentielle købere, ejendomsmæglere og interesserede i Palle Suensons byggerier.

Hjemmesiden administreres af bestyrelsen, og omkostningerne er omkring 500 kr. om året.

Antallet af besøg ligger ganske stabilt på omkring 100 pr. mdr.

### **Hjertestarter:**

Som planlagt er hjertestarteren blevet ophængt på gavlen af garagerne på plads 6. En installation af el i garagerne og dermed mulighed for el til hjertestarteren ville blive meget bekostelig.

Vi valgte derfor den meget billigere løsning med tilslutning til stibelysningen.

Den løsning betyder, at der nu er lys i stibelysningen hele døgnet, men merudgiften er forsvindende lille, da lamperne er monteret med led lys.

Vi ville gerne have organiseret en fælles orientering om brug af den nyopsatte hjertestarter, men hjerteforeningen ønsker et lokale til instruktionen. Her mangler vi vores fælleshus.

I stedet for har de etableret nogle korte (30 min) onlineforløb, som man kan melde sig til på den dato, man ønsker:

<https://givliv.hjerteforeningen.dk/>

### **Kanalen:**

Vi har ved hvert møde talt om kanalens tilstand og vandstand, ligesom vi adskillige gange har kontaktet kommunen. Nu er kommunen imidlertid ved at indhente tilbud på undersøgelse og udbedring af kanalforløbet. Vi ønsker selvfølgelig et kontinuerligt flow og en max. vandstandshøjde, så vores broer ikke hele tiden står med "fødderne" i vand, og vandstanden i haverne, der støder op til kanalen, ikke får yderligere tilføring af vand.

Vi har nu fået følgende svar fra Kommunens biolog :

"Vi er snart i mål med at få et tilbud fra vores entreprenører.

Dette tilbud indeholder grødeskæring og større grene og objekter i grøften vil blive fjernet. Desuden vil vi få spulet de rørlagte gennemføringer under stierne.

Vi vil også få foretaget en pejling af bundkvoten af malmosegrøften, for at få en ide om, hvilken indsats det vil kræve for at få en øget vandføring i malmosegrøften.”

### **Kloakker/vand:**

Der har så vidt vides ingen brud været på kloakker i 2023, men de store søer på Granholmen, som opstår ved regnvejr, bliver ikke mindre. Det skyldes bl.a. de større regnmængder men også, at der samler sig blade og grene netop på og ved kloakdækslerne. Det er vigtigt, at vi hjælpes ad med at fjerne, det der dækker FØR regn og snevejr. Kik på det, når I går forbi.

Iflg. kommunens overordnede plan for den store indsats med at separere det grå vand (regnvandet) og det brune kloakvand (afløb fra køkken og toilet) vil det nå os i 2029- 2032. Vi vil få besked 5 år før, fordi vi selv skal sørge for separeringen i vores bolig (ca. 60.000 kr. pr. hus) og samtidig vil vi blive afkrævet yderligere ca. 60.000 kr. for det fælles arbejdet med anlægget.

### **Lamper:**

Vi har gennem længere tid samarbejdet med nogle beboere i Søllerød Park om vores udendørs lamper, som ikke længere var i produktion. Det er nu lykkedes at genoptage fremstillingen af lamperne. Fremover vil man kunne købe nye lampehuse til led lamper, samt glasskærme til dem.

Pris og adresser vil snarest blive oplyst.

Desuden er vi blevet tilbudt et antal glasskærme til foreløbig udskiftning af plastskærme. Det er vi selvfølgelig meget glade for.

### **Manualen:**

Arbejdet med manualen for parcelgårdens rækkehuse er færdigt. Vi har fået en fin manual og 4 grundigt udarbejdede bilag.

Hver ejendom har fået såvel manual som bilag, ligesom materialet ligger som en PDF-fil på hjemmesiden.

Det betyder, at vi fremover ikke længere behøver at ansøge om tilladelse til vedligeholdelse på de områder, som er behandlet i manualen, men kun behøver at underrette Slots- og Kulturstyrelsen før et arbejde påbegyndes. Vejledningen dertil står i manualen.

Områder, der ikke er omtalt i manualen, skal der stadig ansøges om hos Slots- og Kulturstyrelsen.

### **Opvarmning:**

Ved sidste generalforsamling orienterede vi om, at det nok ikke var muligt at vores område kunne få fjernvarme fra kommunens samarbejdspartnere, hvorfor vi havde henvendt os til Lyngby-Tårnbæk kommune/ Vestforbrændingen, for at høre om muligheden for at blive koblet på en fjernvarmestreng der.

Vi har fået oplyst:

”Når Vestforbrændingen ikke i dag kan tilbyde vores område fjernvarme, hænger det sammen med Vestforbrændingens egne vedtægter, der siger, at selskabet kun må tilbyde fjernvarme til selskabets ejerkommuner. Mulighederne for forsyning fra Vestforbrændingen vil blive afgjort i løbet af 2024.”

Men:

Citat fra Kommunens hjemmeside:

”Som følge af et samarbejde mellem Lyngby-Taarbæk Kommune, Vestforbrænding, Norfors og Rudersdal Kommune forventes det, at fjernvarmeselskabet Vestforbrænding i løbet af 2024 indsender et projektforslag om fjernvarmeforsyning, der vil inkludere Ny Holte og Virum, i Rudersdal”

Så der er håb forude. Indtil videre må vi klare os med gassen.

### **Plejeplan:**

På sidste generalforsamling blev det besluttet at bede gartneren om at gøre noget alvorligt ved bedet langs indkørslen til plads 7.

Det arbejde er nu blevet tilendebragt.

Det næste planlagte arbejde er i Lilleskoven. Det er påbegyndt, men pt. stoppet pgr. af foreningens økonomi.

### **Rotter:**

Der observeres til stadighed rotter i bebyggelsen, senest på plads 8 (jan. 24).

Kommunens rottefænger har været kontaktet 3 gange i 2023 – så vidt vides.

Rådene fra fagfolk er stadig: ingen fuglefodring, ikke bevoksning op ad murerne, kontakt Kommunen straks, hvis der er mistanke eller det som er værre - om rotter.

### **Slots-og Kulturstyrelsen:**

Vi har igen skiftet sagsbehandler i Slots- og Kulturstyrelsen, idet Luna Dyre gik på barsel i juni 2023. Hun overlod arbejdet omkring vores bebyggelse til Liv Knöchel Jeppesen ([lij@slks.dk](mailto:lij@slks.dk)).

### **Snerydning:**

Vi har vurderet, at den service er vigtig for vores bebyggelse, selvom det er vanskeligt at styre udgiften.

Særligt i december 23 har saltningen været omfattende og dyr. Der er ikke mulighed for, at vi selv kan bestemme, hvornår der skal saltes eller ryddes, når vi bruger det tilbud, vi har fra vores gartner.

Vi må igen overveje, hvordan vi skal tackle det.

### **Sociale arrangementer**

**Fastelavn:** Der har der være et vellykket fastelavnsarrangement d med deltagelse af omkring 40 udklædte børn og et tilsvarende antal voksne fra de hvide og gule huse.

Sommerfest: Energiske beboere i de gule og hvide huse fik etableret en sommerfest for børnene med hoppeborg, skattejagt og fælleslege d Det blev som sædvanlig en stor succes. Tak for indsatsen.

Bestyrelsen